



HÄMMERLE Günther Baumeister
Toni-Russ-Straße 50, A- 6911 Lochau
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger



L i e g e n s c h a f t s b e w e r t u n g

EINFAMILIEN - WOHNHAUS
Weißerentweg 24
A-6900 Bregenz



Ansicht Nordost und Nordwest (Eingang + Garagen), Aufnahme am 20.07.2023

Lochau, am 04.08.2023

Büro: Telefon 05574 / 45463
Fax: 05574 / 45463
Mobil: 0664 / 1024525
Privat: 05574 / 43755
E-Mail: baumeister@inode.at
E-Mail: guenther.haemmerle@chello.at

Inhaltsverzeichnis:

| | |
|---|--------------|
| <u>Kurzübersicht</u> | <u>3</u> |
| <u>Zusammenfassung</u> | <u>3</u> |
| <u>Allgemeine Daten</u> | <u>4</u> |
| <u>Befund</u> | <u>5</u> |
| <u>Gesetzliche Grundlagen</u> | <u>5</u> |
| <u>Erklärung vom Sachverständigen</u> | <u>5</u> |
| <u>Bodenwert</u> | <u>6-8</u> |
| <u>Bodenvergleichswerte 590/2</u> | <u>6</u> |
| <u>Grundstück Nr. 590/2, Baufläche. Gärten (Wohnhaus)</u> | <u>7</u> |
| <u>Bodenvergleichswerte 590/2</u> | <u>6-7</u> |
| <u>Grundstück Nr. 590/10, Baufläche (Parkplatz)</u> | <u>8</u> |
| <u>Bauwert-Technische Beschreibung</u> | <u>8-9</u> |
| <u>Einfamilien – Wohnhaus - Berechnung</u> | <u>17-18</u> |
| <u>Räumlichkeiten - Bilder</u> | <u>10-15</u> |
| <u>Sachwert der Liegenschaft</u> | <u>18</u> |
| <u>Verkehrswert</u> | <u>19</u> |
| <u>Marktanpassung-Schlusskommentar-Datum-Stempel-Unterschrift</u> | <u>19</u> |
| <u>Lageplan über VoGIS vom Gst. Nr. 590/2 (Wohnhaus)</u> | <u>20</u> |
| <u>Lageplan über VoGIS vom Gst. Nr. 590/10 (Parkplatz)</u> | <u>21</u> |
| <u>Grundbuchsauszug ELZ. 1358, vom 26.01.2023, Seite 1 von 1</u> | <u>22</u> |
| <u>Flächenwidmungsplan über VoGIS</u> | <u>23</u> |
| <u>Grundriss-Zeichnung vom UNTERGESCHOSS Kote - 2,72m (ohne Maßstab)</u> | <u>24</u> |
| <u>Grundriss-Zeichnung vom UNTERGESCHOSS Kote -1,36m (ohne Maßstab)</u> | <u>25</u> |
| <u>Grundriss-Zeichnung vom ERDGESCHOSS Kote 0,00 und + 1,34m (ohne Maßstab)</u> | <u>26</u> |
| <u>LÄNGSSCHNITT A - A (ohne Maßstab)</u> | <u>27</u> |
| <u>QUERSCHNITT B - B (ohne Maßstab)</u> | <u>28</u> |

Kurzübersicht

Auftraggeber **Mirko DUMITRASKOVIC**
Weißerenteweg 24
A-6900 Bregenz

Liegenschaft **EINFAMILIEN - WOHNHAUS**
Weißerenteweg 24
A- 6900 Bregenz

Einlagezahl 1358
Grundbuch Bregenz (91103)
Bezirksgericht Bregenz

Stichtag **04.08.2023**

Gutachter **HÄMMERLE Günther, Baumeister**

Alle Preise sind angegeben in Euro und inklusive Umsatzsteuer.

Zusammenfassung

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Sachwert | 2.410.111,47 |
| Verkehrswert gerundet | 2.410.000,00 |

Allgemeine Daten

| | |
|------------------------------------|--|
| Auftraggeber | Mirko DUMITRASKOVIC Weißenreuteweg 24 A-6900 Bregenz |
| Liegenschaft | EINFAMILIEN - WOHNHAUS Weißenreuteweg 24 A- 6900 Bregenz |
| | Einlagezahl 1358 Grundbuch Bregenz (91103) Bezirksgericht Bregenz |
| Stichtag | 04.08.2023 |
| Gutachter | HÄMMERLE Günther, Baumeister |
| Eigentümer mit Anteilen | Mirko DUMITRASKOVIC, 1 / 1 |

Alle Preise sind angegeben in Euro und inklusive Umsatzsteuer.

Befund

Bewertungsgrundlagen

Die Bewertung erfolgt im Auftrag von Herrn Mirko Dumitraskovic.

Besichtigung der Liegenschaft am Donnerstag, den 26.01.2023.

Anwesende Personen: Herr Mirko Dumitraskovic und der SV.

Grundbuchsauszug ELZ. 1358, vom 26.01.2023

Einsichtnahme vom Übersichtsplan über VoGIS.

Einsichtnahme in den Flächenwidmungsplan der Gemeinde über VoGIS.

Erhebungen über Grundstückspreise.

Richtpreise für Wohn- und Geschäftshäuser.

Bundesgesetzblatt Nr. 150 vom 19.3.1992, Liegenschaftsbewertungsgesetz - LBG sowie Änderungen des Außerstreitgesetzes und der Exekutionsordnung.

ÖNORM B 1800, B 1801 und B 1802.

Diverse österreichische, deutsche und schweizerische Fachliteratur.

Erhaltene Unterlagen

Grundrisse mit Angaben der m².

Grundbuchsauszug vom 26.01.2023,

Dingliche Lasten

wurden nicht berücksichtigt.

Foto-Digital vom 20.07.2023

Es wurde keine Baustoffprüfung und Funktion von haustechnischen oder sonstigen Anlagen vorgenommen, es wurde nur berücksichtigt, was bei der Besichtigung erkennbar war.

Bodenkontaminierung

Die Bewertung erfolgt kontaminationsfrei; ob Bodenverunreinigungen vorliegen, wurde nicht erhoben.

Gesetzliche Grundlagen

Die Ermittlung des Verkehrswertes erfolgt im Sinne des Liegenschaftsbewertungsgesetzes 1992 und der ÖNORM B 1802. Die nachstehende Bewertung erfolgt unter aller im Befund getroffenen Feststellungen und unter Bedachtnahme auf die Verhältnisse am Realitätenmarkt.

Erklärung vom Sachverständigen

Der unterfertigte Sachverständige erklärt sich fremd zu sein und gibt in Erinnerung an seinen Sachverständigeneid, nachstehendes, nach bestem Wissen und Gewissen ausgearbeitetes Gutachten ab.

Bodenwert

Grundstücksbeschreibung

Flächenwidmung und Bebauung

Im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan als Bauland-Wohngebiet ausgewiesen.
Die gegenständliche Liegenschaft liegt im Pfänderhang auf ca.455m ü.A.
Am Rande der landwirtschaftlichen Freiflächen-Grünfläche und Waldflächen.

Lage

In einem fast zur Gänze verbauten Wohngebiet.
Gute ruhige Wohnlage, mit toller Aussicht zum Bodensee.

Verkehrsverhältnisse

Verkehrsmäßig sehr gut aufgeschlossen, steile Zufahrt.
Zufahrt über die Belruptstraße dann über die Steinbruchgasse oder Weissenreuteweg.

Maße und Form, Topografie

In etwa trapezförmiges Grundstück. Niveauunterschied ein Geschoss.

Ver- und Entsorgung

Alle notwendigen Anschlüsse sind vorhanden.

Bodenwert

Üblicherweise erfolgt die Bewertung des Bodenwerts im Vergleichswertverfahren (§ 4 LBG).

Einfügen der Tabellen aus dem Immobilienmanager Detaillierte Grundstückswertermittlung, Lageklassenverfahren.

Bodenvergleichswerte 590/2 + 590/10

| Tagebuchzahl | 1256, A | 3990, B | 8767, C | 1913, D |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|
| Datum | 28.10.2021 | 28.04.2021 | 14.12.2021 | 28.01.2019 |
| Quelle | immonet.ZT | immonet.ZT | immonet.ZT | immonet.ZT |
| Rechtsgeschäft | Transaktion | Transaktion | Transaktion | Transaktion |
| Käufer | Schröder (DE) Schröder (DE) | Kohler (CH) | Weißreute 11 Immobilienentwicklungs GmbH | Langes (DE) Langes (DE) |
| Verkäufer | Nenning | Gmeiner (LI) | Simma Keller Simma Boyd | Schertler |
| Grundstück | 91103 - 641/15 91103 - 642/2 | 91103 - 651/3 91103 - 652/2 | 91103 - 555/3 91103 - 905/1 91103 - 553 | 91103 - 641/4 |
| Grundbuch | Bregenz (91103), Bregenz [911] | Bregenz (91103), Bregenz [911] | Bregenz (91103), Bregenz [911] | Bregenz (91103), Bregenz [911] |
| Adresse | Im Rebgärtle 10, 6900 Bregenz | Pfänderweg 18, 6900 Bregenz | Weißreuteweg 11, 6900 Bregenz | Pfänderweg 22, 6900 Bregenz |
| Kaufpreis in € | 2.000.000,00 | 2.375.000,00 | 4.489.906,76 | 1.850.000,00 |
| Fläche in m ² | 1.317,00 | 893,00 | 1.930,00 | 680,00 |
| Kaufpreis pro m ² | 1.518,60 | 2.659,57 | 2.326,38 | 2.720,59 |
| Zu-/Abschläge in % | | | | |
| Summe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| bereinigter Vergleichspreis | 1.518,60 | 2.659,57 | 2.326,38 | 2.720,59 |
| Geeignet | nein | nein | nein | nein |

Angenommener Preis = € 2.700,00/m²

Bodenwert

LAGEPLAN der Bodenvergleichswerte 590/2 + 590/10



Grundstück Nr. 590/2, Baufläche, Gärten

Bauland, Wohngebiet, bebaut

| | |
|--|--------------|
| 470,00 m ² Grundfläche à 2.700,00 | 1.269.000,00 |
| 10,00 % Abwertung (1) | -126.900,00 |
| 15,00 % Aufwertung (2) | 190.350,00 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Grundstückswert | 1.332.450,00 |
|------------------------|---------------------|

| | |
|---|-------------|
| (1) Abwertung | |
| 10,00 % Bebauungsabschlag | -126.900,00 |
| (2) Aufwertung | |
| 10,00 % Aussicht zum Bodensee | 126.900,00 |
| 5,00 % Außenanlage, Mauern, Stiegen, 2 alte Olivenbäume, Grünflächen, Hecke., | 63.450,00 |
| Summe (Basis Prozentwerte: 1.269.000,00) | 190.350,00 |

Bodenwert

Grundstück Nr. 590/10, Baufläche Bauland, Wohngebiet, bebaut

| | |
|---|-----------|
| 12,00 m ² Grundfläche à 2.700,00 | 32.400,00 |
| 25,00 % Aufwertung (3) | 8.100,00 |

| | |
|------------------------|------------------|
| Grundstückswert | 40.500,00 |
|------------------------|------------------|

| | |
|--|----------|
| (3) Aufwertung 25,00 % PKW-Abstellplatz | 8.100,00 |
|--|----------|

| | |
|---|---------------------|
| Bodenwerte Gst. Nr. 590/2 + 590/10 | 1.372.950,00 |
|---|---------------------|

Bauwert

Baulichkeiten

Einfamilien - Wohnhaus

Baujahr 1978, Gesamtanlage mit 3 Doppelhäuser

Fiktives Baujahr Generalsanierung 2018

Technische Beschreibung

Bauweise In Massivbauweise errichteter Baukörper.

Geschossanzahl Untergeschoss = ½ Höhenversetzt, am Gelände angepasst,
Erdgeschoss = ½ Höhenversetzt, am Gelände angepasst.

Zu- und Anbauten keine.

Fundamente Bodenplatte in WU-Beton.

Bauwert

Technische Beschreibung

| | |
|---|--|
| <u>Außenmauern</u> | Massiv zum Hang in WU-Beton, ansonsten gebrannte Ziegel als 2-Schalen Mauerwerk mit Zwischenisolierung. |
| <u>Fassade</u> | grober verputzt und gestrichen. |
| <u>Innenmauern, Zwischenwände</u> | Überwiegend massiv, teilweise Leichtbauwände. |
| <u>Decken</u> | Massivdecke in Beton. |
| <u>Wand- und Decken- Behandlung</u> | Die Räumlichkeiten sind glatt verputzt und gestrichen. Die Sanitärräumlichkeiten sind teilweise verflieset oder mit Marmor verkleidet, |
| <u>Dachstuhl</u> | Holzkonstruktion als Pultdach. |
| <u>Dachdeckung</u> | Well-Eternit. |
| <u>Dachrinnen</u> | Hängerrinnen und Regenabfallrohre aus Kupfer. |
| <u>Stiegen</u> | Massive Stiegen mit Stein belegt im UG, ansonsten freitragende massive Eichenritte. Eingebauter Handlauf, Blechwand in der Spindel. |
| <u>Fenster</u> | Holzfenster mit Isolierverglasung. |
| <u>Türen</u> | Stahlzargen mit Schattennut, überwiegend in Weiß lackierte Holztüren. |
| <u>Fußböden</u> | Im massiver Eichenparkett in Fischgratmuster, Fliesen, Marmorböden, Linoleum. |
| <u>Heizung</u> | Die Räumlichkeiten werden mit Fußbodenheizung mit Gastherme beheizt. |
| <u>Bau- und Erhaltungszustand</u> | Dieser ist insgesamt gesehen in Exklusiver Ausführung gemacht und als sehr gut zu bezeichnen. |
| <u>Nutzung</u> | Das Wohnhaus wird privat genutzt. |
| <u>Außenanlagen</u> | Außenstiege, überdachter Eingang, Asphaltflächen, Garten, Grünflächen, 2 alte Olivenbäume, Terrasse mit Überdachung, Außenstiege zum Untergeschoss, Hecke, Mauern. |

Bauwert

Räumlichkeiten-Bilder



Wohnen/Essen/Aussicht



Wohnen/Essen/Terrasse

Bauwert

Räumlichkeiten-Bilder



Schlafzimmer



Bad

Bauwert

Räumlichkeiten-Bilder



Ankleide



Gang-Eingang

Bauwert

Räumlichkeiten-Bilder



Sauna/Bad



Gast

Bauwert

Räumlichkeiten-Bilder



Herrenzimmer



Kinderzimmer

Bauwert

Räumlichkeiten-Bilder



Küche



Terrasse

Bauwert

Bewertung

Die nachstehende Bewertung erfolgt unter Beachtung aller im Befund getroffenen Feststellungen und unter Bedachtnahme auf die Verhältnisse am Realitätenmarkt.

Die Bewertung erfolgt sowohl im Sachwertverfahren (§ 6 LBG) als auch im Ertragswertverfahren (§ 5 LBG). Der Verkehrswert wird dann vom Sachwert und vom Ertragswert abgeleitet.

§ 6 Abs 1 LBG:

Im Sachwertverfahren ist der Wert der Sache durch Zusammenzählung des Bodenwertes, des Bauwertes und des Wertes sonstiger Bestandteile sowie gegebenenfalls des Zubehörs der Sache zu ermitteln (Sachwert).

§ 5 Abs 1 LBG:

Im Ertragswertverfahren ist der Wert der Sache durch Kapitalisierung des für die Zeit nach dem Bewertungsstichtag zu erwartenden oder erzielten Reinertrags zum angemessenen Zinssatz und entsprechend der zu erwartenden Nutzungsdauer der Sache zu ermitteln (Ertragswert).

§ 2 Abs 2 LBG:

Verkehrswert ist der Preis, der bei einer Veräußerung der Sache üblicherweise im redlichen Geschäftsverkehr für sie erzielt werden kann.

Die Bewertung erfolgt kontaminationsfrei; ob Bodenverunreinigungen vorliegen, wurde nicht erhoben.

Die Funktion der technischen Anlagen (Heizung, Elektro, Sanitärgeräte usw.) wurde nicht überprüft.

Bauwert nach dem Sachwertverfahren

Zur Ermittlung des Herstellungswerts (Neubauwerts) werden die Baukosten je m² Nutzfläche (inkl. Umsatzsteuer) herangezogen. Für die Höhe der m²-Preise ist die Bauweise und Ausstattung maßgeblich. Die Nutzflächen des gegenständlichen Objekts werden in zwei Preis-Kategorien (exklusive und gute Ausstattung und einfache durchschnittliche Ausstattung) gegliedert, und der jeweils zutreffende m²-Preis angesetzt.

Die übliche Lebensdauer berücksichtigt in angemessener Weise sowohl die technische als auch die wirtschaftliche Nutzungsdauer und wird für das gegenständliche Wohnhaus mit 80 Jahren angenommen. Das Gebäude wurde erstmals 1978 urkundlich erwähnt. Durchlaufende Instandhaltungen und Renovierungen sowie Neueinbauten befindet sich das Gebäude größtenteils, dem Alter entsprechend, in einem guten Zustand, sodass ein fiktives Alter von durchschnittlich 60 Jahren angenommen werden kann. Aufgrund der Bauweise und des Zustands ist für das gegenständliche Wohngebäude zur Ermittlung der Wertminderung wegen Alters die progressive Methode die geeignetste. Es werden daher 5 % veranschlagt.

Bauwert

EINFAMILIEN - WOHNHAUS

Baujahr 1978, fiktives Baujahr 2018, fiktives Alter des Objektes 5 Jahre, Lebensdauer
60 Jahre, Restlebensdauer 55 Jahre

gewöhnliche Herstellungskosten

WOHNFLÄCHEN

222,42 m² (5) à 4.050,00 **900.801,00**

NEBENFLÄCHEN

34,60 m² (6) à 2.000,00 **69.200,00**

ÜBERDACHTE TERRASSE

20,00 m² (7) à 800,00 **16.000,00**

(5) Flächenberechnung

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| EG± 0,00m, Lt. HUMMEL-Gang | 2,70 m ² |
| EG± 0,00m, Lt. HUMMEL-WC | 2,50 m ² |
| EG± 0,00m, Lt. HUMMEL-Küche | 9,90 m ² |
| EG± 0,00m, Lt. HUMMEL-Wohnen/Essen | 43,70 m ² |
| EG+ 1,36m, Lt. HUMMEL- Kinderzimmer | 14,20 m ² |
| EG+ 1,36m, Lt. HUMMEL-Schlafzimmer | 18,60 m ² |
| EG+ 1,36m, Lt. HUMMEL- Ankleide | 12,80 m ² |
| EG+ 1,36m, Lt. HUMMEL-Bad | 5,90 m ² |
| EG+ 1,36m, Lt. HUMMEL-Gang | 2,60 m ² |
| UG- 1,36m, Lt. HUMMEL- Wackküche | 20,60 m ² |
| UG- 1,36m, Lt. HUMMEL- Sauna/ Bad | 15,70 m ² |
| UG- 1,36m, Lt. HUMMEL-Gast | 13,50 m ² |
| UG- 1,36m, Lt. HUMMEL- Gang | 6,32 m ² |
| UG-2.72m, Lt. HUMMEL- Büro | 9,80 m ² |
| UG-2.72m, Lt. HUMMEL-Herrenzimmer | 38,00 m ² |
| UG-2.72m, Lt. HUMMEL-Gang | 5,60 m ² |
| Summe | 222,42 m ² |

(6) Flächenberechnung

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| UG - 2,72m, Lt. HUMME-Heizung | 5,90 m ² |
| UG - 3,40m, Lt. HUMMEL-Weinkeller | 8,50 m ² |
| UG - 3,40m, Lt. HUMMEL-Garage | 20,20 m ² |
| Summe | 34,60 m ² |

(7) Flächenberechnung

| | |
|--|----------------------|
| EG ± 0,00m, Lt. HUMMEL-Überdachte Terrasse | 20,00 m ² |
|--|----------------------|

Neubauwert

986.001,00

Bauwert

| | |
|---|------------|
| <u>Bauwert</u> | |
| Neubauwert | 986.001,00 |
| 5,00 % Wertminderung infolge Alter progressiv mit Zustandsnote, (Zustandsnote: 1,0) | -49.300,00 |
| Zwischensumme | 936.701,00 |
| 18,68 % Aufwertung (4) | 175.000,00 |

| | |
|--|---------------------|
| Bauwert zum Stichtag 01.01.2023 | 1.111.701,00 |
|--|---------------------|

| | |
|--|------------|
| (4) Aufwertung | |
| Küche, Gaggenau Exklusiv | 80.000,00 |
| Kamin | 12.000,00 |
| Sauna | 6.000,00 |
| Freistehende Badewanne | 7.000,00 |
| Einbaumöbel | 70.000,00 |
| Summe (Basis Prozentwerte: 936.701,00) | 175.000,00 |

| | |
|-----------------|---------------------|
| Bauwerte | 1.111.701,00 |
|-----------------|---------------------|

Sachwert der Liegenschaft

| | |
|----------------------|--------------|
| Bodenwert | 1.372.950,00 |
| Bauwert | 1.111.701,00 |
| Zwischensumme | 2.484.651,00 |
| 3,00 % Abwertung (8) | -74.539,53 |

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Sachwert der Liegenschaft | 2.410.111,47 |
|----------------------------------|---------------------|

| | |
|------------------------------|------------|
| (8) Abwertung | |
| 3,00 % Verlorener Bauaufwand | -74.539,53 |

Verkehrswert

Sachwert 2.410.111,47

| | |
|---|---------------------|
| Verkehrswert zum 01.01.2023 (gerundet) | 2.410.000,00 |
|---|---------------------|

Schlusskommentar

Die Bewertung erfolgte auf Basis der vorliegenden Unterlagen sowie unter Berücksichtigung der Preise für vergleichbare Grundstücke und Baulichkeiten, sowie der besonderen Verhältnisse. Insbesondere wurde auch Bedacht genommen auf die Lage, Aufschließung, Widmung, Nutzungsmöglichkeit und die bestehende Verbauung.

Marktanpassung zur Ermittlung des Verkehrswertes

Gemäß § 7 des Liegenschaftsbewertungsgesetzes ist eine "Nachkontrolle" anhand der Marktverhältnisse vorzunehmen.

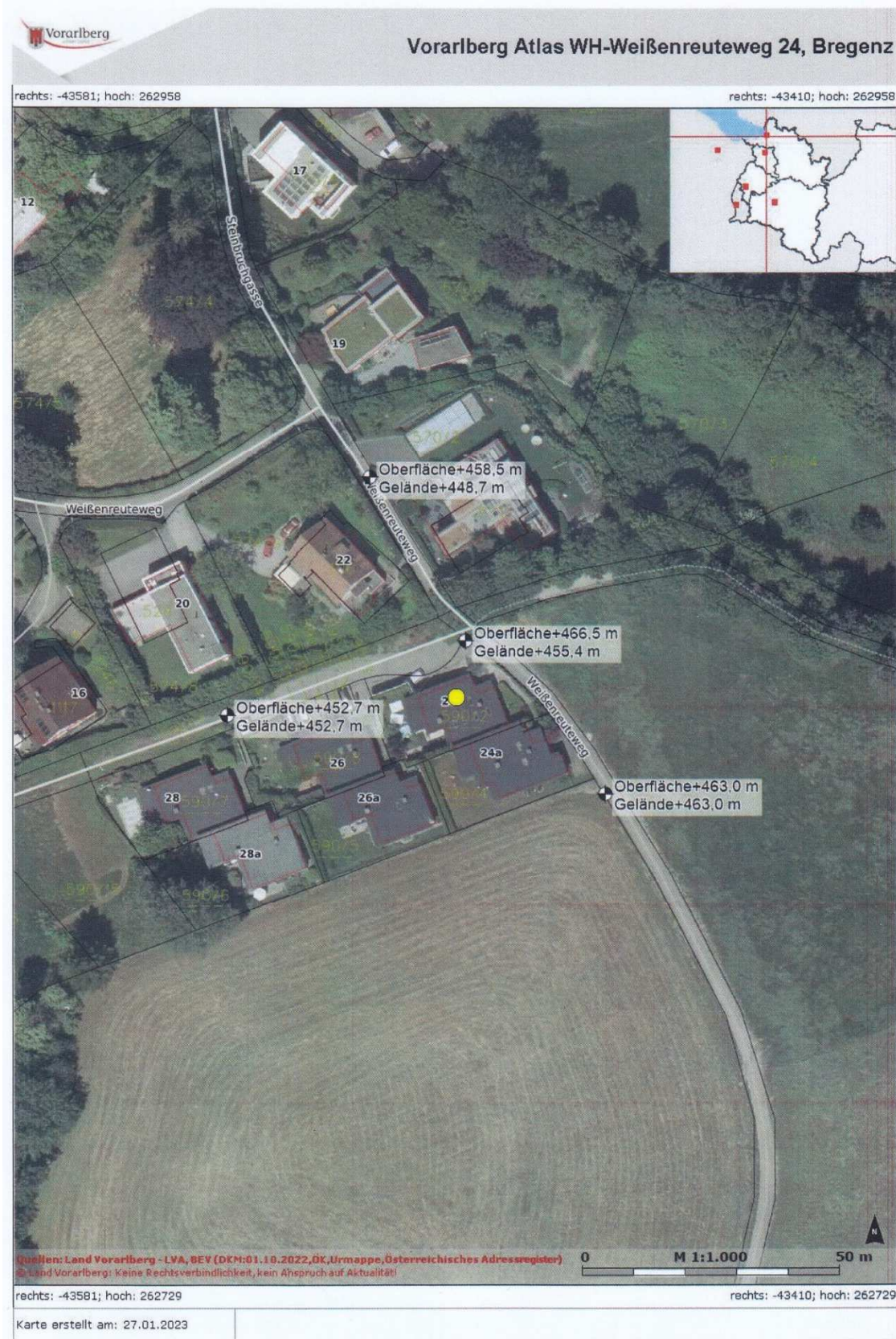
Die Wertminderung wegen verlorenem Bauaufwand berücksichtigt jenen Umstand, dass ein Käufer eines Gebäudes (oder Wohnung), dieses nach seinem Sinn etwas anders bauen würde und somit das vom Verkäufer errichtete Gebäude (oder Wohnung) den geschmacklichen und bautechnischen Vorstellungen des nachfolgenden Käufers nicht ganz zur Gänze entspricht.

Es wird daher eine Marktanpassung von 3% vorgenommen.

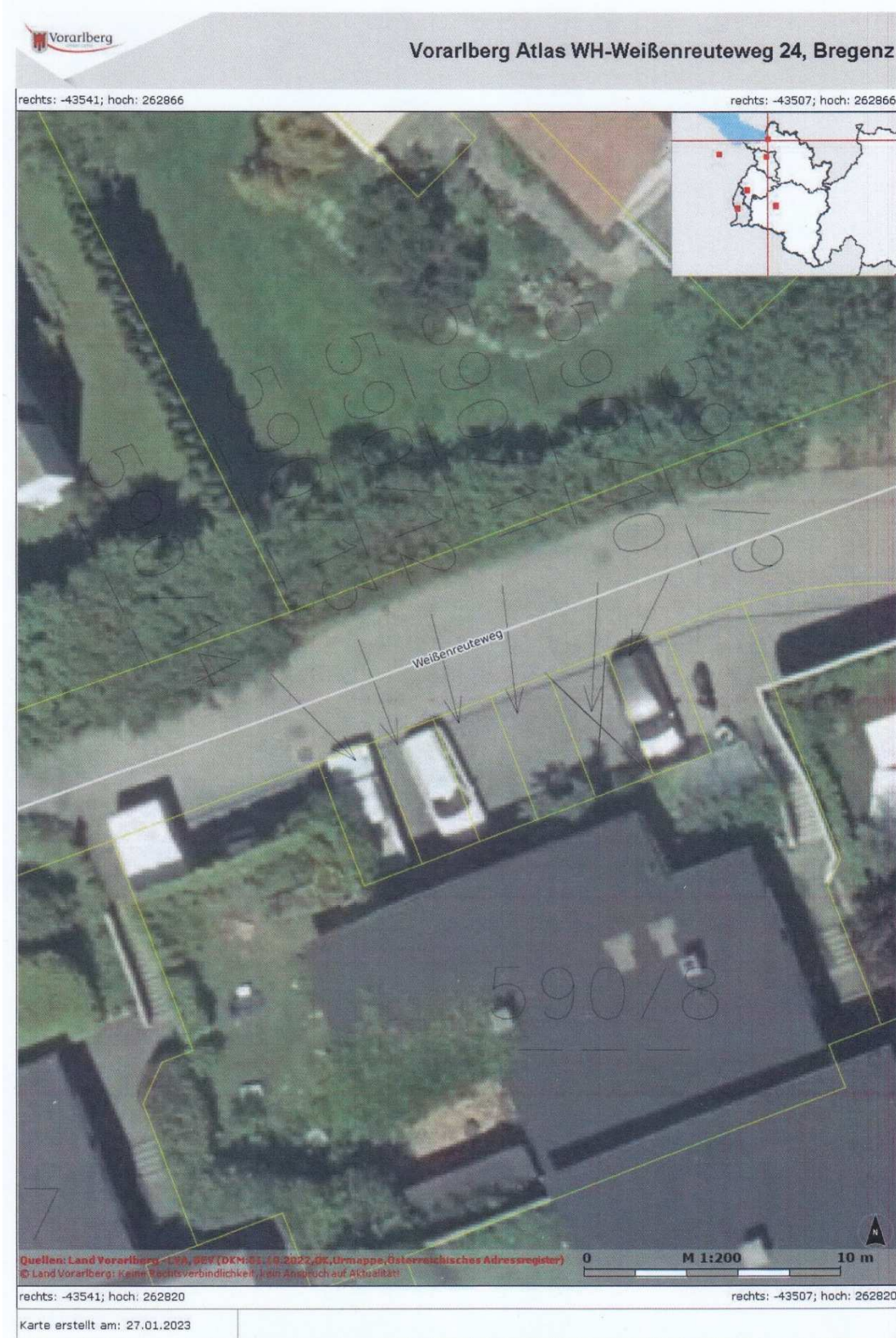
Lochau, am 04.08.2023

Der Sachverständige

Lageplan über VoGIS vom Gst. Nr. 590/2 (Wohnhaus)



Lageplan über VoGIS vom Gst. Nr. 590/10 (Parkplatz)



Grundbuchsauszug ELZ. 1358, vom 26.01.2023, Seite 1 von 1



REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 91103 Bregenz
BEZIRKSGERICHT Bregenz

EINLAGEZAHL 1358

Letzte TZ 2360/2022

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

| GST-NR | G BA (NUTZUNG) | | FLÄCHE | GST-ADRESSE |
|--------|----------------|---|--------|-----------------|
| 590/2 | G GST-Fläche | * | 470 | |
| | Bauf.(10) | | 147 | |
| | Gärten(10) | | 323 | Weißerentweg 24 |
| 590/10 | G Baufl.(20) | * | 12 | |
| | GESAMTFLÄCHE | | 482 | |

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

7 ANTEIL: 1/1

Mirko Dumitraskovic

GEB: 1977-02-08 ADR: Josef-Huter-Straße 1, Bregenz 6900

a 5405/2018 IM RANG 3964/2018 Kaufvertrag 2018-06-22 Eigentumsrecht

***** C *****

29 a 5405/2018 Pfandurkunde 2018-07-24

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 500.000,--

für Sparkasse Bregenz Bank Aktiengesellschaft (FN 70339s)

30 b 2360/2022 IM RANG 2781/2021 Pfandurkunde 2021-04-16

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 300.000,--

für Sparkasse Bregenz Bank Aktiengesellschaft (FN 70339s)

c 2360/2022 Kautionsband

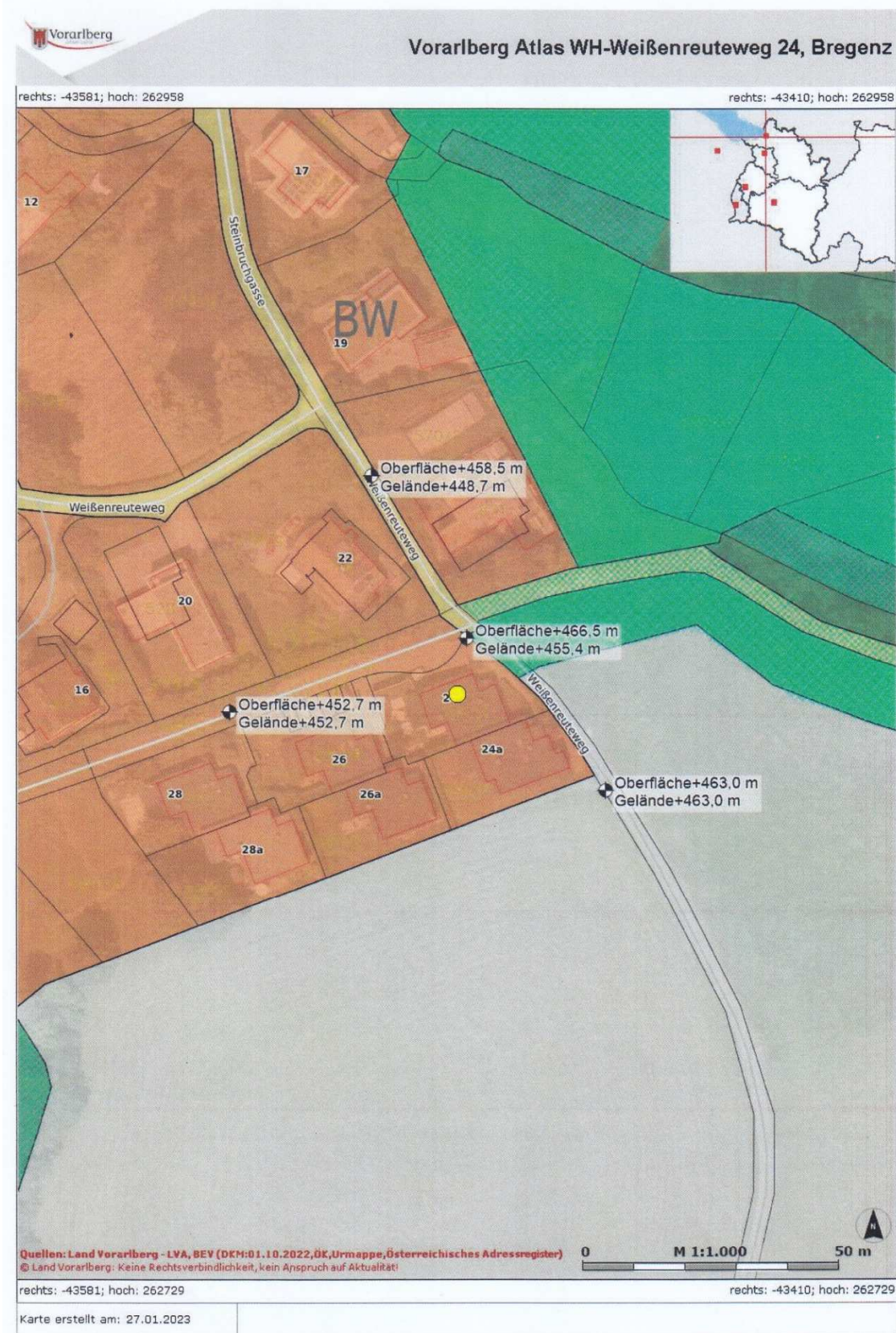
***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

26.01.2023 10:49:04

Flächenwidmungsplan über VoGIS



Grundriss-Zeichnung vom UNTERGESCHOSS 1
Kote - 2,72m und - 3,40m (ohne Maßstab)



Grundriss-Zeichnung vom UNTERGESCHOSS 1
Kote – 1,36m (ohne Maßstab)

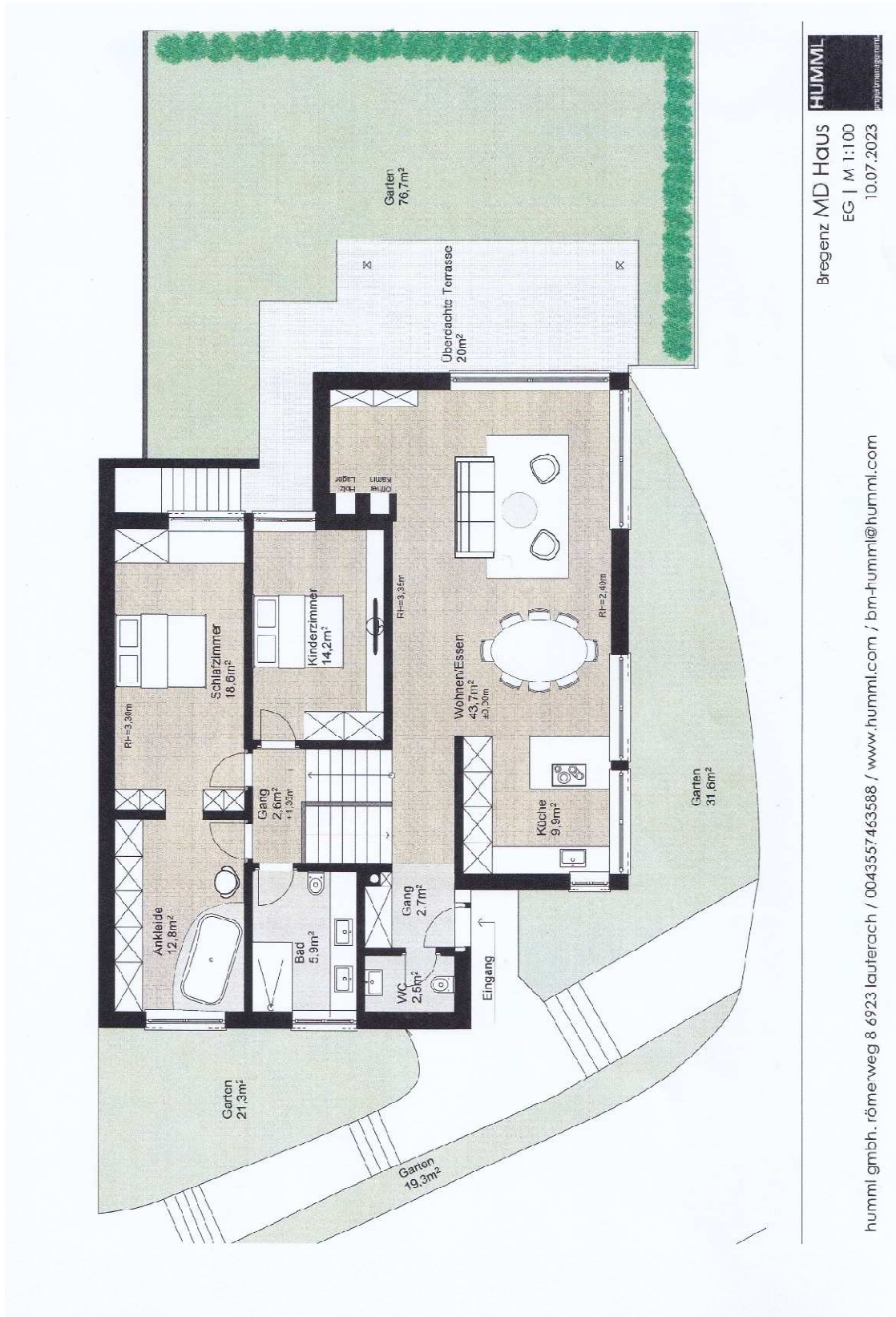


HUMML
projektmanagement

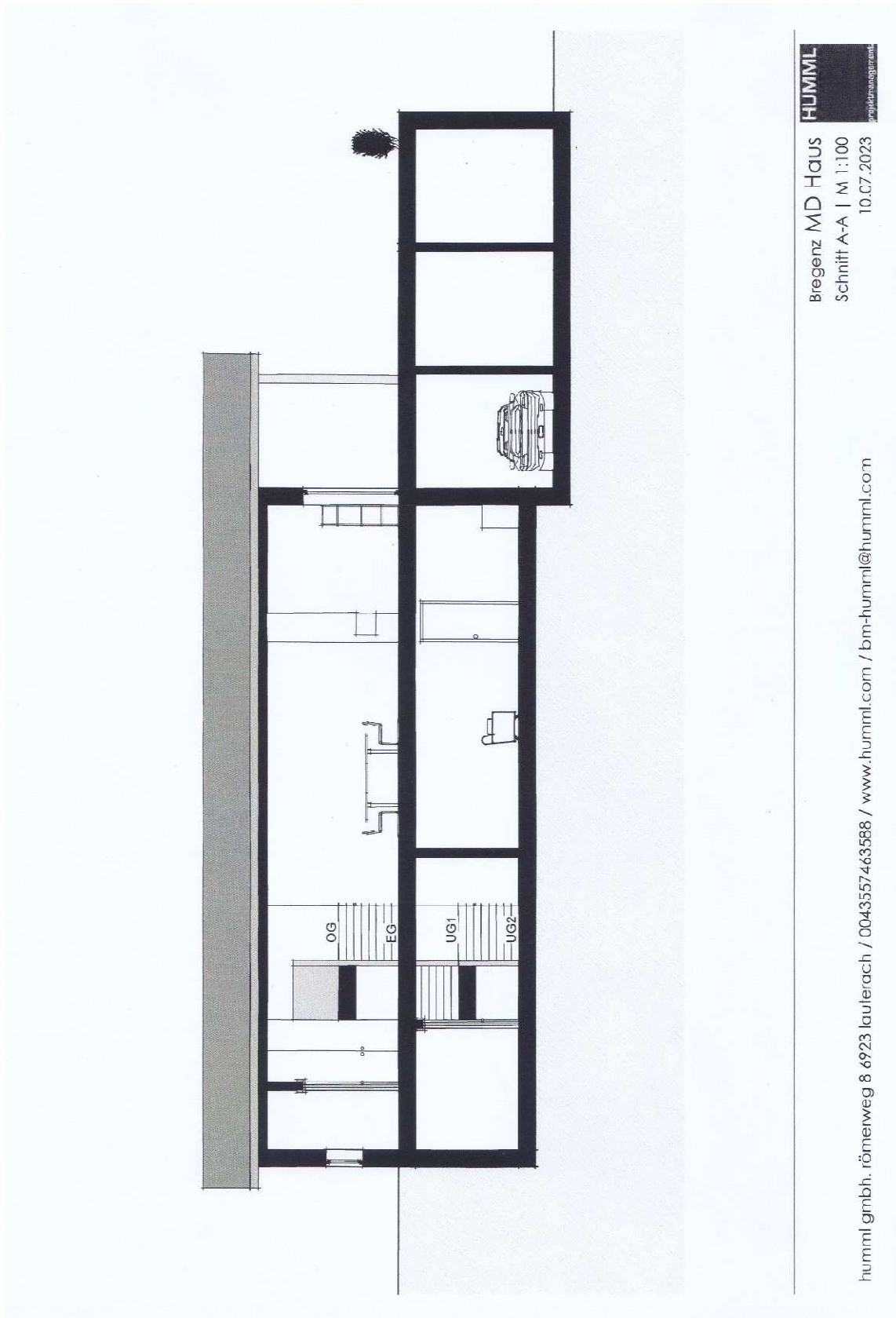
Bregenz MD Haus
UG1 | M 1:100
10.07.2023

humml gmbh. römerweg 8 6923 lauterach / 0043557463588 / www.humml.com / brn-humml@humml.com

Grundriss-Zeichnung vom ERDGESCHOSS
Kote 0,00 und + 1,36m (ohne Maßstab)



Grundriss-Zeichnung vom LÄNGSSCHNITT - SCHNITT A - A (ohne Maßstab)



Grundriss-Zeichnung vom QUERSCHNITT - SCHNITT B - B (ohne Maßstab)

